



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: PŽ-1062/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Jagode Crnokrak, predsjednice vijeća, Gorane Aralica Martinović, sutkinje izjaviteljice i Dubravke Matas, članice vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834, odlučujući o žalbama stečajnog vjerovnika K.N. Grad d.o.o. Vozišće 5, Viškovo, OIB: 92593330204, protiv 1. rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1026/2016-329 od 24. siječnja 2025., 2. rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1026/2016-330 od 24. siječnja 2025. i 3. rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1026/2016-331 od 24. siječnja 2025., u sjednici vijeća održanoj 19. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I. Odbacuje se kao nedopuštena žalba stečajnog vjerovnika K.N. Grad d.o.o. Vozišće 5, Viškovo, izjavljena protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1026/2016-329 od 24. siječnja 2025.

II. Odbacuje se kao nedopuštena žalba stečajnog vjerovnika K.N. Grad d.o.o. Vozišće 5, Viškovo, izjavljena protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1026/2016-330 od 24. siječnja 2025.

III. Odbacuje se kao nedopuštena žalba stečajnog vjerovnika K.N. Grad d.o.o. Vozišće 5, Viškovo, izjavljena protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1026/2016-331 od 24. siječnja 2025.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1026/2016-329 od 24. siječnja 2025. riješeno je:

„I. Utvrđuje se da trošak unovčenja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2215 u naravi BULEVARD površine 418 m², od čega stambena zgrada k.b.4, površine 112 m² i dvorište površine 306 m², upisano u z.k.ul.br. 5617, Katastarska općina: 338460, SUŠAK, suvlasnički dio:

- 3. Suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. STAN BROJ 3 (DVOETAŽNI) NA DRUGOM KATU I VOKOM POTKROVLJU, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, četiri sobe, kupaoalice, spremišta, dva hodnika i lođe na drugom katu ukupne površine 132.21 m², te četiri sobe, garderoba, tri kupaoalice, ostava i hodnik u visokom potkrovlju ukupne površine 122.92 m², sveukupne površine 255.13 m² (na nacrtu označen žutom bojom) iznosi 21.000,00 eura.

II. Nalaže se RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 79294753254 da u roku od 8 dana plati iznos troška unovčenja od 21.000,00 eura iz točke I. izreke ovog rješenja u korist računa IBAN računa Trgovačkog suda u Rijeci HR5923900011300002703, model HR00, s pozivom na 1026-2016“.

1.2. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1026/2016-330 od 24. siječnja 2025. riješeno je:

„Utvrđuje se da trošak unovčenja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2215 u naravi BULEVARD površine 418 m², od čega stambena zgrada k.b.4, površine 112 m² i dvorište površine 306 m², upisano u z.k.ul.br. 5617, Katastarska općina: 338460, SUŠAK, suvlasnički dio:

- 2. Suvlasnički dio: 26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. STAN BROJ 2 NA PRVOM KATU, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaoalice, hodnika, wc-a i lođe, ukupne površine 141.67 m² (na nacrtu označen crvenom bojom) iznosi 13.000,00 eura.

II. Nalaže se RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 79294753254 da u roku od 8 dana plati iznos troška unovčenja od 13.000,00 eura iz točke I. izreke ovog rješenja u korist računa IBAN računa Trgovačkog suda u Rijeci HR5923900011300002703, model HR00, s pozivom na 1026-2016“.

1.3. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1026/2016-331 od 24. siječnja 2025. riješeno je:

„Utvrđuje se da trošak unovčenja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2215 u naravi BULEVARD površine 418 m², od čega stambena zgrada k.b.4, površine 112 m² i dvorište površine 306 m², upisano u z.k.ul.br. 5617, Katastarska općina: 338460, SUŠAK, suvlasnički dio:

- 1. Suvlasnički dio: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. STAN BROJ 1 U PRIZEMLJU, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaoalice, wc-a, hodnika, predsoblja i lođe, ukupne površine 146.73 m² (na nacrtu označen bijelom bojom) iznosi 13.000,00 eura.

II. Nalaže se RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 79294753254 da u roku od 8 dana plati iznos troška unovčenja od 13.000,00 eura iz točke I. izreke ovog rješenja u korist računa IBAN računa Trgovačkog suda u Rijeci HR5923900011300002703, model HR00, s pozivom na 1026-2016“.

2. Iz obrazloženja pobijanih rješenja je vidljivo da je prvostupanjski sud tako odlučio na temelju odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) jer navedeni iznos predstavlja trošak unovčenja predmeta razlučnoga prava. S obzirom na to da je kupac kao razlučni vjerovnik u skladu s čl. 247. st. 7. SZ-a izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u

prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđenih vrijednosti predmetnih nekretnina, dužan je u skladu s čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24; dalje: OZ) uplatiti trošak unovčenja predmetnih nekretnina u stečajnu masu.

3. Protiv sva tri citirana rješenja žalbu je izjavio stečajni vjerovnik K.N. Grad d.o.o. Vozišće 5, Viškovo, OIB: 92593330204, tvrdeći da je počinjena bitna povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 11. Zakona o parničnom postupku s tvrdnjom da pobijana rješenja ne sadrže razloge zbog kojih je utvrđen iznos troškova unovčenja osim što se navodi kronologija da je stečajni upravitelj izračunao te troškove, a razlučni vjerovnik, koji je ujedno i kupac predmetnih nekretnina, se s tim izračunima složio.

4. Odgovor na žalbe nije podnesen.

5. Žalbe stečajnog vjerovnika nisu dopuštene.

6. Iz spisa proizlazi da je po obavijesti Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, RI - PETROL D. O. O., OIB: 59083099647, MARTINKOVAC 143//3, 51000 RIJEKA bio kupac s najvišom valjanom ponudom za predmetne nekretnine (pri čemu je postignuta kupoprodajna cijena bila manja od njegovog razlučnog prava na nekretninama). Kako je navedeni kupac zatražio oslobađanje od plaćanja kupoprodajne cijene kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja, koji ima veće razlučno pravo od postignute kupoprodajne cijene, rješenjem prvostupanjskog suda od 14. listopada 2024. predmetne nekretnine su mu dosuđene s tim da je kupac oslobođen plaćanja kupovnine jer ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine. Pri tome je razlučni vjerovnik obvezan na plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz čl. 254. SZ-a za trošak unovčenja, s čime se razlučni vjerovnik složio.

7. Žalitelj ima status stečajnog vjerovnika (tako se i u žalbama deklarirao), a iz spisa proizlazi da nije sudjelovao kao ponuditelj s valjanom ponudom u provedenim elektroničkim javnim dražbama za predmetne nekretnine.

8. Odredbom čl. 10. SZ-a propisana je podredna primjena odredbi parničnoga postupka te je u čl. 358. st. 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23; dalje: ZPP) propisano da je žalba nedopuštena ako je žalbu podnijela osoba koja nije ovlaštena za podnošenje žalbe, ili osoba koja se odrekla prava na žalbu, ili ako osoba koja je podnijela žalbu nema pravnog interesa za podnošenje žalbe.

9. Kako se pobijana rješenja ne odnose na žalitelja u ovome predmetu (stečajni vjerovnik koji nije sudjelovao u dražbi) to žalitelj nije osoba ovlaštena za podnošenje žalbe protiv pobijanoga rješenja, a sve u skladu s čl. 247. st. 2. i čl. 358. st. 3. ZPP-a.

10. S obzirom na navedeno, žalbe žalitelja su odbačene kao nedopuštene te je odlučeno na temelju čl. 367. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a, kao u izreci ovoga rješenja.

Zagreb, 19. ožujka 2025.

Predsjednica vijeća
Jagoda Crnokrak

Broj zapisa: **9-30874-98375**

Kontrolni broj: **0e63f-4546d-32a4a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Jagoda Crnokrak, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.